



brus.ru | info@brus.ru | 8 (800) 775-95-85

(дата печати: 19.05.2026 07:39)

Каркасный дом 7,5x11 м, проект «Тейково» для постоянного проживания



| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|
| Размер: 7.5x11 м | Этажей: 1 этаж | Высота от пола до потолка: 2,7 м |
| Площадь общая: 94 кв.м | Тёплая площадь: 74 кв.м | Площадь открытых террас, крылец, балконов: 20 кв.м |

Спален: 2

Санузлов: 1

Крыша: Двускатная



Комплектация

| | Внешний контур | Тёплый контур | Постоянное проживание |
|--|---|--|---|
| Комплектация | + С отделкой снаружи - Без утепления - Без внутренней отделки | + С отделкой снаружи + С утеплением - Без внутренней отделки | + С отделкой снаружи + С утеплением + С внутренней отделкой |
| | 3 505 000 руб | 4 600 000 руб | 5 750 000 руб |
| Основание дома | | | |
| Деревянный ростверк Пакет из строганных досок 45x195 мм камерной сушки | + | + | + |
| Половые балки Строганая доска камерной сушки 45x195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Черновой пол Строганая доска камерной сушки 25х95 мм | + | + | + |
| Обработка элементов основания Невымываемый антисептик | + | + | + |
| Защита от грызунов Оцинкованная сетка по черновому полу и по периметру вентзазора | + | + | + |
| Ветрозащита Гидро-ветрозащитная мембрана по оцинкованной сетке | + | + | + |
| Силовой каркас | | | |
| Стены силового каркаса Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Каркас перегородок Строганая доска камерной сушки 45х145 мм / 45х95 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Укосины Строганая доска камерной сушки 35х145 мм / 25х95 мм | + | + | + |
| Балки межэтажного перекрытия Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Стропильная система Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Кровля | | | |
| Гидроизоляция Кровельная супердиффузионная мембрана | + | + | + |
| Контробрешётка Вентилируемый зазор подкровельного пространства строганый брусок 45х45 мм камерной сушки | + | + | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Обрешётка Струганая доска камерной сушки 25x95 мм с шагом под металлочерепицу | + | + | + |
| Кровельное покрытие Металлочерепица толщиной 0,5 мм | + | + | + |
| Вентиляция Вентиляционные выходы VILPE (Финляндия) | - | + | + |
| Вентиляция чердачного пространства Во фронтоны дома устанавливаются вентиляционные решетки | + | + | + |
| Наружная отделка | | | |
| Ветрозащита Ветрозащитная плита Белтермо 25 мм шип-паз | + | + | + |
| Контробрешётка Вентиляционный зазор строганый брусок 45x45 мм камерной сушки | + | + | + |
| Отделка фасада Скандинавская доска с поднятым ворсом толщиной 20 мм или имитация бруса карельский профиль толщиной 20 мм. Монтаж открытым способом на гвозди горячего цинкования. | + | + | + |
| Свесы крыши / Наличники на окна и двери / Углы дома Отдельваются строганой доской камерной сушки 20x95 мм | + | + | + |
| Окна / Двери | | | |
| Окна ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный стеклопакет, поворотно-откидные с отливами и москитными сетками | + | + | + |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Дверь входная Утеплённая KASKI (Финляндия) | + | + | + |
| Утепление | | | |
| Пол Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм | - | + | + |
| Стены Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм | - | + | + |
| Перегородки Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм / 100 мм | - | + | + |
| Потолок Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм | - | + | + |
| Внутренняя отделка | | | |
| Пароизоляция Пароизоляционная плёнка Finka Premium Plus 200 мкм с проклейкой швов специальной пароизоляционной лентой | - | + | + |
| Контробрешётка Вентзазор строганный брусок 35x45 мм камерной сушки | - | + | + |
| Стены / Перегородки / Потолок Имитация бруса камерной сушки 17x140 мм | - | - | + |
| Отделка С/У Влагостойкий гипсокартон толщиной 12,5 мм | - | - | + |
| Пол Влагостойкая шпунтованная плита Quick Deck Professional 22 мм по обрешётке из строганой доски 35x95 мм камерной сушки | - | + | + |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Вентиляция Приточная вентиляция VILPE (Финляндия) | - | + | + |
| Терраса / Крыльцо | | | |
| Опорные столбы Пакетом из строганных досок камерной сушки | + | + | + |
| На полах Террасная доска вельвет или гладкая. Монтаж на скрытый крепеж САМО. | + | + | + |
| Ограждение Строганный брусок 45x45 мм камерной сушки | + | + | + |
| Входные лестницы Из строганой доски камерной сушки | + | + | + |
| Организация строительства | | | |
| Проектная документация Разработка Архитектурного и Конструктивного раздела (АР/КР) | + | + | + |
| Доставка / Сборка Доставка всего материала и сборка дома на вашем участке | + | + | + |
| Обеспечение бригады Щитовая бытовка и туалет | + | + | + |
| Контроль | | | |
| Независимая экспертиза Проверка теплового контура на герметичность с помощью аэродвери и тепловизора | - | + | + |
| Фотоотчёты Отчёт о ходе строительства в любом удобном для вас мессенджере | + | + | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Персональный менеджер Оперативное решение всех вопросов | + | + | + |
| Гарантия Мы даём гарантию на все работы до 5 лет | + | + | + |