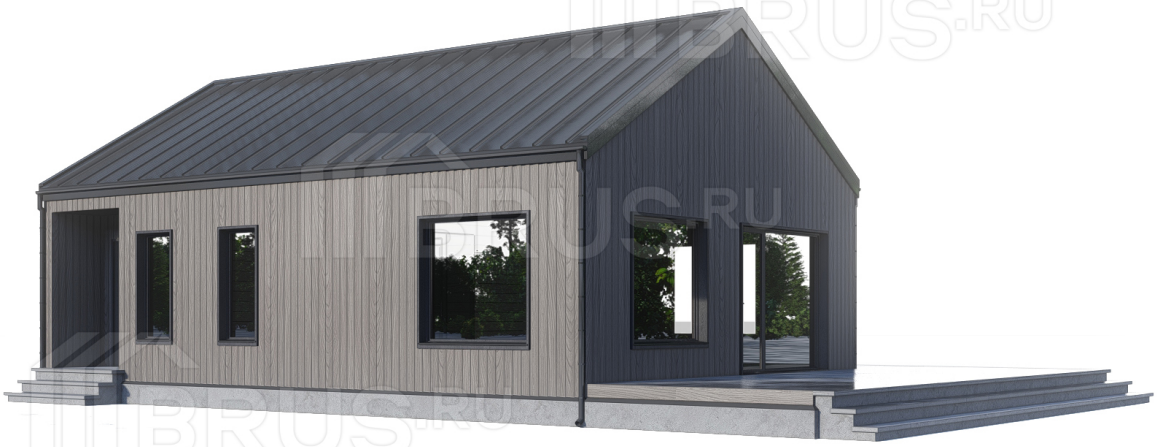
brus.ru | info@brus.ru | 8 (800) 775-95-85

(дата печати: 07.11.2026 20:13)

Проект «Сортавала»

для сезонного проживания



Размер: **7.2x10.7** м	Этажей: **1 этаж**	Высота от пола до потолка: **2,5 м**
Площадь общая: **103** кв.м	Тёплая площадь: **67** кв.м	Площадь открытых террас, крылец, балконов: **36** кв.м
Спален: **1**	Санузлов: **1**	Крыша: **Двускатная**









Комплектация

Комплектация	**Внешний контур** + С отделкой снаружи - Без утепления - Без внутренней отделки **Цену уточняйте**	**Тёплый контур** + С отделкой снаружи + С утеплением - Без внутренней отделки **Цену уточняйте**	**Сезонное проживание** + С отделкой снаружи + С утеплением + С внутренней отделкой **Цену уточняйте**
Основание дома			
Деревянный ростверк Пакет из строганых досок 45х145 мм камерной сушки	+	+	+
Половые балки Строганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Черновой пол Обрезная доска камерной сушки толщиной 20□мм	+	+	+

Обработка элементов основания Невымываемый антисептик	+	+	+
Защита от грызунов Оцинкованная сетка по черновому полу и по периметру вентзазора	+	+	+
Ветрозащита Гидро-ветрозащитная мембрана по оцинкованной сетке	+	+	+
Силовой каркас			
Стены силового каркаса Строганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Каркас перегородок Строганая доска камерной сушки 45х145 мм / 45х95 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Укосины Строганая доска камерной сушки 35х145 мм / 25х95 мм	+	+	+
Балки межэтажного перекрытия Строганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Стропильная система Строганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Кровля			
Гидроизоляция Кровельная супердиффузионная мембрана	+	+	+
Контробрешётка Вентилируемый зазор подкровельного пространства строганый брусок 45х45 мм камерной сушки	+	+	+

Обрешётка Обрезная доска камерной сушки толщиной 20 мм с шагом под металлочерепицу	+	+	+
Кровельное покрытие Металлочерепица толщиной 0,45 мм	+	+	+
Вентиляция Вентиляционные выходы VILPE (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками	-	-	-
Вентиляция чердачного пространства Во фронтоны дома устанавливаются вентиляционные решетки	+	+	+
Наружная отделка			
Ветрозащита Гидро-ветрозащитная мембрана	+	+	+
Контробрешётка Вентиляционный зазор строганый брусок 35х45 мм камерной сушки	+	+	+
Отделка фасада Имитация бруса карельский профиль толщиной 17 мм. Монтаж горизонтальный.	+	+	+
Свесы крыши / Наличники на окна и двери / Углы дома Отделываются строганой доской камерной сушки 20х95 мм	+	+	+
Окна / Двери			
Окна ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный стеклопакет, поворотно-откидные с отливами	+	+	+
Дверь входная Утеплённая с терморазрывом	+	+	+

Утепление			
Пол Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм	-	+	+
Стены Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм	-	+	+
Перегородки Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм / 100 мм	-	+	+
Потолок Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм	-	+	+
Внутренняя отделка			
Пароизоляция Пароизоляционная плёнка Finka Premium Plus 200 мкм с проклейкой швов специальной пароизоляционной лентой	-	+	+
Контробрешётка Вентзазор строганый брусок 25х45 мм камерной сушки	-	+	+
Стены / Перегородки / Потолок Вагонка или гипсокартон	-	-	+
Отделка С/У Влагостойкий гипсокартон	-	-	+
Пол Влагостойкая шпунтованная плита Quick Deck Professional 16 мм по обрешётке из строганой доски 25х95 мм камерной сушки	-	+	+
Вентиляция Приточная вентиляция VILPE (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками	-	-	-
Терраса / Крыльцо			

Опорные столбы Пакетом из строганых досок камерной сушки	+	+	+
На полах Террасная гладкая доска	+	+	+
Ограждение Строганый брусок 45х45 мм камерной сушки	+	+	+
Входные лестницы Из строганой доски камерной сушки	+	+	+
Организация строительства			
Проектная документация Разработка Архитектурного и Конструктивного раздела (АР/КР)	+	+	+
Доставка / Сборка Доставка всего материала и сборка дома на вашем участке	+	+	+
Обеспечение бригады Щитовая бытовка и туалет	-	-	-
Контроль			
Независимая экспертиза Проверка теплового контура на герметичность с помощью аэродвери и тепловизора	-	-	-
Фотоотчёты Отчёт о ходе строительства в любом удобном для вас мессенджере	+	+	+
Персональный менеджер Оперативное решение всех вопросов	+	+	+
Гарантия Мы даём гарантию на все работы до 3 лет	+	+	+