



brus.ru | info@brus.ru | 8 (800) 775-95-85

(дата печати: 12.10.2026 23:52)

## Проект «Колари» для сезонного проживания



|                               |                                |                                                           |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Размер: <b>8x12 м</b>         | Этажей: <b>1 этаж</b>          | Высота от пола до потолка: <b>2,5 м</b>                   |
| Площадь общая: <b>90 кв.м</b> | Тёплая площадь: <b>72 кв.м</b> | Площадь открытых террас, крылец, балконов: <b>17 кв.м</b> |
| Спален: <b>2</b>              | Санузлов: <b>1</b>             | Крыша: <b>Двускатная</b>                                  |



## Комплектация

|                                                                                          | Внешний контур                                                      | Тёплый контур                                                      | Сезонное проживание                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Комплектация                                                                             | + С отделкой снаружи<br>- Без утепления<br>- Без внутренней отделки | + С отделкой снаружи<br>+ С утеплением<br>- Без внутренней отделки | + С отделкой снаружи<br>+ С утеплением<br>+ С внутренней отделкой |
|                                                                                          | Цену уточняйте                                                      | Цену уточняйте                                                     | Цену уточняйте                                                    |
| Основание дома                                                                           |                                                                     |                                                                    |                                                                   |
| <b>Деревянный ростверк</b><br>Пакет из строганных досок 45x145 мм камерной сушки         | +                                                                   | +                                                                  | +                                                                 |
| <b>Половые балки</b><br>Строганая доска камерной сушки 45x145 мм с шагом не более 580 мм | +                                                                   | +                                                                  | +                                                                 |
| <b>Черновой пол</b><br>Обрезная доска камерной сушки толщиной 20□мм                      | +                                                                   | +                                                                  | +                                                                 |

|                                                                                                                   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Обработка элементов основания</b><br>Невымываемый антисептик                                                   | + | + | + |
| <b>Защита от грызунов</b><br>Оцинкованная сетка по черновому полу и по периметру вентзазора                       | + | + | + |
| <b>Ветрозащита</b><br>Гидро-ветрозащитная мембрана по оцинкованной сетке                                          | + | + | + |
| <b>Силовой каркас</b>                                                                                             |   |   |   |
| <b>Стены силового каркаса</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм                 | + | + | + |
| <b>Каркас перегородок</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145 мм / 45х95 мм с шагом не более 580 мм          | + | + | + |
| <b>Укосины</b><br>Строганая доска камерной сушки 35х145 мм / 25х95 мм                                             | + | + | + |
| <b>Балки межэтажного перекрытия</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм           | + | + | + |
| <b>Стропильная система</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм                    | + | + | + |
| <b>Кровля</b>                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Гидроизоляция</b><br>Кровельная супердиффузионная мембрана                                                     | + | + | + |
| <b>Контробрешётка</b><br>Вентилируемый зазор подкровельного пространства строганый брусok 45х45 мм камерной сушки | + | + | + |

|                                                                                                                               |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Обрешётка</b><br>Обрезная доска камерной сушки<br>толщиной 20□мм с шагом под<br>металлочерепицу                            | + | + | + |
| <b>Кровельное покрытие</b><br>Металлочерепица толщиной 0,45 мм                                                                | + | + | + |
| <b>Вентиляция</b><br>Вентиляционные выходы VILPE<br>(Финляндия)                                                               | - | - | - |
| <b>Вентиляция чердачного пространства</b><br>Во фронтоны дома устанавливаются<br>вентиляционные решетки                       | + | + | + |
| <b>Наружная отделка</b>                                                                                                       |   |   |   |
| <b>Ветрозащита</b><br>Гидро-ветрозащитная мембрана                                                                            | + | + | + |
| <b>Контробрешётка</b><br>Вентиляционный зазор строганный брусok<br>35x45 мм камерной сушки                                    | + | + | + |
| <b>Отделка фасада</b><br>Имитация бруса карельский профиль<br>толщиной 17 мм. Монтаж<br>горизонтальный.                       | + | + | + |
| <b>Свесы крыши / Наличники на окна и □<br/> двери / Углы дома</b><br>Отделываются строганой доской<br>камерной сушки 20x95 мм | + | + | + |
| <b>Окна / Двери</b>                                                                                                           |   |   |   |
| <b>Окна</b><br>ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный<br>стеклопакет, поворотно-откидные с<br>отливами                              | + | + | + |
| <b>Дверь входная</b><br>Утеплённая с терморазрывом                                                                            | + | + | + |

| Утепление                                                                                                                                    |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Пол</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм                                                                                  | - | + | + |
| <b>Стены</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм                                                                                | - | + | + |
| <b>Перегородки</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм / 100 мм                                                                 | - | + | + |
| <b>Потолок</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм                                                                              | - | + | + |
| Внутренняя отделка                                                                                                                           |   |   |   |
| <b>Пароизоляция</b><br>Пароизоляционная плёнка Finka Premium<br>Plus 200 мкм с проклейкой швов<br>специальной пароизоляционной лентой        | - | + | + |
| <b>Контробрешётка</b><br>Вентзазор строганный брусок 25х45 мм<br>камерной сушки                                                              | - | + | + |
| <b>Стены / Перегородки / Потолок</b><br>Вагонка или гипсокартон                                                                              | - | - | + |
| <b>Отделка С/У</b><br>Влагостойкий гипсокартон                                                                                               | - | - | + |
| <b>Пол</b><br>Влагостойкая шпунтованная плита Quick<br>Deck Professional 16 мм по обрешётке из<br>строганой доски 25х95 мм камерной<br>сушки | - | + | + |
| <b>Вентиляция</b><br>Приточная вентиляция VILPE<br>(Финляндия)                                                                               | - | - | - |
| Терраса / Крыльцо                                                                                                                            |   |   |   |

|                                                                                                                |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Опорные столбы</b><br>Пакетом из строганых досок камерной сушки                                             | + | + | + |
| <b>На полах</b><br>Террасная гладкая доска                                                                     | + | + | + |
| <b>Ограждение</b><br>Строганный брусок 45х45 мм камерной сушки                                                 | + | + | + |
| <b>Входные лестницы</b><br>Из строганой доски камерной сушки                                                   | + | + | + |
| <b>Организация строительства</b>                                                                               |   |   |   |
| <b>Проектная документация</b><br>Разработка Архитектурного и Конструктивного раздела (АР/КР)                   | + | + | + |
| <b>Доставка / Сборка</b><br>Доставка всего материала и сборка дома на вашем участке                            | + | + | + |
| <b>Обеспечение бригады</b><br>Щитовая бытовка и туалет                                                         | - | - | - |
| <b>Контроль</b>                                                                                                |   |   |   |
| <b>Независимая экспертиза</b><br>Проверка теплового контура на герметичность с помощью аэродвери и тепловизора | - | - | - |
| <b>Фотоотчёты</b><br>Отчёт о ходе строительства в любом удобном для вас мессенджере                            | + | + | + |
| <b>Персональный менеджер</b><br>Оперативное решение всех вопросов                                              | + | + | + |
| <b>Гарантия</b><br>Мы даём гарантию на все работы до 3 лет                                                     | + | + | + |