



brus.ru | info@brus.ru | 8 (800) 775-95-85

(дата печати: 19.05.2026 07:31)

Проект «Репино» для сезонного проживания



| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|
| Размер: 7x12 м | Этажей: 1 этаж | Высота от пола до потолка: 2,5 м |
| Площадь общая: 80 кв.м | Тёплая площадь: 56 кв.м | Площадь открытых террас, крылец, балконов: 23 кв.м |
| Спален: 2 | Санузлов: 1 | Крыша: Двускатная |



Комплектация

| | Внешний контур | Тёплый контур | Сезонное проживание |
|--|---|--|---|
| Комплектация | + С отделкой снаружи - Без утепления - Без внутренней отделки | + С отделкой снаружи + С утеплением - Без внутренней отделки | + С отделкой снаружи + С утеплением + С внутренней отделкой |
| | 2 760 000 руб | 3 370 000 руб | 4 090 000 руб |
| Основание дома | | | |
| Деревянный ростверк Пакет из строганых досок 45x145 мм камерной сушки | + | + | + |
| Половые балки Строганая доска камерной сушки 45x145 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Черновой пол Обрезная доска камерной сушки толщиной 20□мм | + | + | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Обработка элементов основания Невымываемый антисептик | + | + | + |
| Защита от грызунов Оцинкованная сетка по черновому полу и по периметру вентзазора | + | + | + |
| Ветрозащита Гидро-ветрозащитная мембрана по оцинкованной сетке | + | + | + |
| Силовой каркас | | | |
| Стены силового каркаса Струганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Каркас перегородок Струганая доска камерной сушки 45х145 мм / 45х95 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Укосины Струганая доска камерной сушки 35х145 мм / 25х95 мм | + | + | + |
| Балки межэтажного перекрытия Струганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Стропильная система Струганая доска камерной сушки 45х145 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| Кровля | | | |
| Гидроизоляция Кровельная супердиффузионная мембрана | + | + | + |
| Контробрешётка Вентилируемый зазор подкровельного пространства струганый брусок 45х45 мм камерной сушки | + | + | + |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Обрешётка Обрезная доска камерной сушки толщиной 20□мм с шагом под металлочерепицу | + | + | + |
| Кровельное покрытие Металлочерепица толщиной 0,45 мм | + | + | + |
| Вентиляция Вентиляционные выходы VILPE (Финляндия) | - | - | - |
| Вентиляция чердачного пространства Во фронтоны дома устанавливаются вентиляционные решетки | + | + | + |
| Наружная отделка | | | |
| Ветрозащита Гидро-ветрозащитная мембрана | + | + | + |
| Контробрешётка Вентиляционный зазор строганный брусок 35x45 мм камерной сушки | + | + | + |
| Отделка фасада Имитация бруса карельский профиль толщиной 17 мм. Монтаж горизонтальный. | + | + | + |
| Свесы крыши / Наличники на окна и □ двери / Углы дома Отделываются строганой доской камерной сушки 20x95 мм | + | + | + |
| Окна / Двери | | | |
| Окна ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный стеклопакет, поворотно-откидные с отливами | + | + | + |
| Дверь входная Утеплённая с терморазрывом | + | + | + |

| Утепление | | | |
|--|---|---|---|
| Пол Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм | - | + | + |
| Стены Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм | - | + | + |
| Перегородки Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм / 100 мм | - | + | + |
| Потолок Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм | - | + | + |
| Внутренняя отделка | | | |
| Пароизоляция Пароизоляционная плёнка Finka Premium Plus 200 мкм с проклейкой швов специальной пароизоляционной лентой | - | + | + |
| Контробрешётка Вентзазор строганный брусок 25x45 мм камерной сушки | - | + | + |
| Стены / Перегородки / Потолок Вагонка или гипсокартон | - | - | + |
| Отделка С/У Влагостойкий гипсокартон | - | - | + |
| Пол Влагостойкая шпунтованная плита Quick Deck Professional 16 мм по обрешётке из строганой доски 25x95 мм камерной сушки | - | + | + |
| Вентиляция Приточная вентиляция VILPE (Финляндия) | - | - | - |
| Терраса / Крыльцо | | | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Опорные столбы Пакетом из строганых досок камерной сушки | + | + | + |
| На полах Террасная гладкая доска | + | + | + |
| Ограждение Строганный брусок 45x45 мм камерной сушки | + | + | + |
| Входные лестницы Из строганой доски камерной сушки | + | + | + |
| Организация строительства | | | |
| Проектная документация Разработка Архитектурного и Конструктивного раздела (АР/КР) | + | + | + |
| Доставка / Сборка Доставка всего материала и сборка дома на вашем участке | + | + | + |
| Обеспечение бригады Щитовая бытовка и туалет | - | - | - |
| Контроль | | | |
| Независимая экспертиза Проверка теплового контура на герметичность с помощью аэродвери и тепловизора | - | - | - |
| Фотоотчёты Отчёт о ходе строительства в любом удобном для вас мессенджере | + | + | + |
| Персональный менеджер Оперативное решение всех вопросов | + | + | + |
| Гарантия Мы даём гарантию на все работы до 3 лет | + | + | + |