



brus.ru | info@brus.ru | 8 (800) 775-95-85

(дата печати: 12.10.2026 23:51)

## Проект «Приморск» для сезонного проживания



|                               |                                |                                                           |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Размер: <b>6x8 м</b>          | Этажей: <b>1.5 этажа</b>       | Высота от пола до потолка: <b>2,5 м</b>                   |
| Площадь общая: <b>82 кв.м</b> | Тёплая площадь: <b>70 кв.м</b> | Площадь открытых террас, крылец, балконов: <b>12 кв.м</b> |
| Спален: <b>3</b>              | Санузлов: <b>1</b>             | Крыша: <b>Двускатная</b>                                  |



# Комплектация

| Комплектация          | <b>Внешний контур</b><br><br>+ С отделкой снаружи<br>- Без утепления<br>- Без внутренней отделки<br><br><b>Цену уточняйте</b> | <b>Тёплый контур</b><br><br>+ С отделкой снаружи<br>+ С утеплением<br>- Без внутренней отделки<br><br><b>Цену уточняйте</b> | <b>Сезонное проживание</b><br><br>+ С отделкой снаружи<br>+ С утеплением<br>+ С внутренней отделкой<br><br><b>Цену уточняйте</b> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Основание дома</b> |                                                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                                                                  |

|                                                                                                             |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Деревянный ростверк</b><br>Пакет из строганых досок 45х145 мм<br>камерной сушки                          | + | + | + |
| <b>Половые балки</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145<br>мм с шагом не более 580 мм                 | + | + | + |
| <b>Черновой пол</b><br>Обрезная доска камерной сушки<br>толщиной 20□мм                                      | + | + | + |
| <b>Обработка элементов основания</b><br>Невымываемый антисептик                                             | + | + | + |
| <b>Защита от грызунов</b><br>Оцинкованная сетка по черновому полу и<br>по периметру вентзазора              | + | + | + |
| <b>Ветрозащита</b><br>Гидро-ветрозащитная мембрана по<br>оцинкованной сетке                                 | + | + | + |
| <b>Силовой каркас</b>                                                                                       |   |   |   |
| <b>Стены силового каркаса</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145<br>мм с шагом не более 580 мм        | + | + | + |
| <b>Каркас перегородок</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145<br>мм / 45х95 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| <b>Укосины</b><br>Строганая доска камерной сушки 35х145<br>мм / 25х95 мм                                    | + | + | + |
| <b>Балки межэтажного перекрытия</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145<br>мм с шагом не более 580 мм  | + | + | + |
| <b>Стропильная система</b><br>Строганая доска камерной сушки 45х145<br>мм с шагом не более 580 мм           | + | + | + |
| <b>Кровля</b>                                                                                               |   |   |   |

|                                                                                                                     |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Гидроизоляция</b><br>Кровельная супердиффузионная мембрана                                                       | + | + | + |
| <b>Контробрешётка</b><br>Вентилируемый зазор подкровельного пространства строганный брусok 45x45 мм камерной сушки  | + | + | + |
| <b>Обрешётка</b><br>Обрезная доска камерной сушки толщиной 20 мм с шагом под металлочерепицу                        | + | + | + |
| <b>Кровельное покрытие</b><br>Металлочерепица толщиной 0,45 мм                                                      | + | + | + |
| <b>Вентиляция</b><br>Вентиляционные выходы VILPE (Финляндия)                                                        | - | - | - |
| <b>Вентиляция чердачного пространства</b><br>Во фронтоны дома устанавливаются вентиляционные решетки                | + | + | + |
| <b>Наружная отделка</b>                                                                                             |   |   |   |
| <b>Ветрозащита</b><br>Гидро-ветрозащитная мембрана                                                                  | + | + | + |
| <b>Контробрешётка</b><br>Вентиляционный зазор строганный брусok 35x45 мм камерной сушки                             | + | + | + |
| <b>Отделка фасада</b><br>Имитация бруса карельский профиль толщиной 17 мм. Монтаж горизонтальный.                   | + | + | + |
| <b>Свесы крыши / Наличники на окна и двери / Углы дома</b><br>Отделываются строганой доской камерной сушки 20x95 мм | + | + | + |
| <b>Окна / Двери</b>                                                                                                 |   |   |   |

|                                                                                                                                       |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Окна</b><br>ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный<br>стеклопакет, поворотно-откидные с<br>отливами                                      | + | + | + |
| <b>Дверь входная</b><br>Утеплённая с терморазрывом                                                                                    | + | + | + |
| <b>Утепление</b>                                                                                                                      |   |   |   |
| <b>Пол</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм                                                                           | - | + | + |
| <b>Стены</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм                                                                         | - | + | + |
| <b>Перегородки</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм / 100 мм                                                          | - | + | + |
| <b>Потолок</b><br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf<br>150 мм                                                                       | - | + | + |
| <b>Внутренняя отделка</b>                                                                                                             |   |   |   |
| <b>Пароизоляция</b><br>Пароизоляционная плёнка Finka Premium<br>Plus 200 мкм с проклейкой швов<br>специальной пароизоляционной лентой | - | + | + |
| <b>Контробрешётка</b><br>Вентзазор строганный брусок 25x45 мм<br>камерной сушки                                                       | - | + | + |
| <b>Стены / Перегородки / Потолок</b><br>Вагонка или гипсокартон                                                                       | - | - | + |
| <b>Отделка С/У</b><br>Влагостойкий гипсокартон                                                                                        | - | - | + |

|                                                                                                                                     |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Пол</b><br>Влагостойкая шпунтованная плита Quick Deck Professional 16 мм по обрешётке из строганой доски 25х95 мм камерной сушки | - | + | + |
| <b>Вентиляция</b><br>Приточная вентиляция VILPE (Финляндия)                                                                         | - | - | - |
| <b>Терраса / Крыльцо</b>                                                                                                            |   |   |   |
| <b>Опорные столбы</b><br>Пакетом из строганых досок камерной сушки                                                                  | + | + | + |
| <b>На полах</b><br>Террасная гладкая доска                                                                                          | + | + | + |
| <b>Ограждение</b><br>Строганный брусок 45х45 мм камерной сушки                                                                      | + | + | + |
| <b>Входные лестницы</b><br>Из строганой доски камерной сушки                                                                        | + | + | + |
| <b>Организация строительства</b>                                                                                                    |   |   |   |
| <b>Проектная документация</b><br>Разработка Архитектурного и Конструктивного раздела (АР/КР)                                        | + | + | + |
| <b>Доставка / Сборка</b><br>Доставка всего материала и сборка дома на вашем участке                                                 | + | + | + |
| <b>Обеспечение бригады</b><br>Щитовая бытовка и туалет                                                                              | - | - | - |
| <b>Контроль</b>                                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Независимая экспертиза</b><br>Проверка теплового контура на герметичность с помощью аэродвери и тепловизора                      | - | - | - |

|                                                                                     |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Фотоотчёты</b><br>Отчёт о ходе строительства в любом удобном для вас мессенджере | + | + | + |
| <b>Персональный менеджер</b><br>Оперативное решение всех вопросов                   | + | + | + |
| <b>Гарантия</b><br>Мы даём гарантию на все работы до 3 лет                          | + | + | + |