brus.ru | info@brus.ru | 8 (800) 775-95-85

(дата печати: 28.11.2026 16:16)

# Каркасный дом 8x10 м, проект «Приозерск»

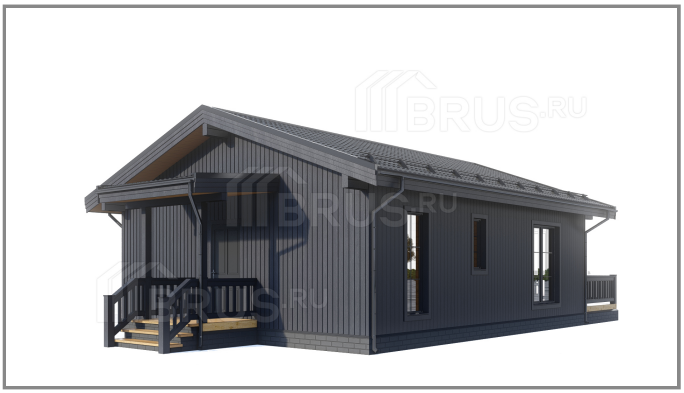
## для постоянного проживания



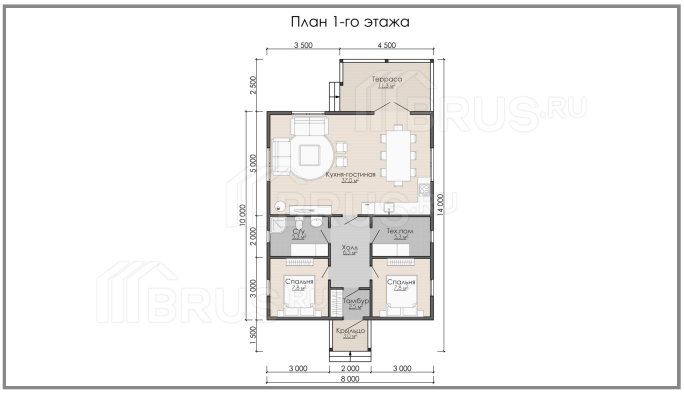
| | | |
|---|---|---|
| Размер: **8x10** м | Этажей: **1 этаж** | Высота от пола до потолка: **2,7 м** |
| Площадь общая: **86** кв.м | Тёплая площадь: **72** кв.м | Площадь открытых террас, крылец, балконов: **14** кв.м |

| | | |
|---|---|---|
| Спален: **2** | Санузлов: **1** | Крыша: **Двускатная** |










# Комплектация

| Комплектация | **Внешний контур**<br><br>+ С отделкой снаружи<br>- Без утепления<br>- Без внутренней отделки<br><br>**3 710 000 руб** | **Тёплый контур**<br><br>+ С отделкой снаружи<br>+ С утеплением<br>- Без внутренней отделки<br><br>**4 760 000 руб** | **Постоянное проживание**<br><br>+ С отделкой снаружи<br>+ С утеплением<br>+ С внутренней отделкой<br><br>**6 150 000 руб** |
|---|---|---|---|
| **Основание дома** | | | |
| **Деревянный ростверк**<br>Пакет из строганых досок 45х195 мм камерной сушки | + | + | + |
| **Половые балки**<br>Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Черновой пол**<br>Строганая доска камерной сушки 25х95 мм | + | + | + |
| **Обработка элементов основания**<br>Невымываемый антисептик | + | + | + |
| **Защита от грызунов**<br>Оцинкованная сетка по черновому полу и по периметру вентзазора | + | + | + |
| **Ветрозащита**<br>Гидро-ветрозащитная мембрана по оцинкованной сетке | + | + | + |
| **Силовой каркас** | | | |
| **Стены силового каркаса**<br>Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| **Каркас перегородок**<br>Строганая доска камерной сушки 45х145 мм / 45х95 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| **Укосины**<br>Строганая доска камерной сушки 35х145 мм / 25х95 мм | + | + | + |
| **Балки межэтажного перекрытия**<br>Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| **Стропильная система**<br>Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм | + | + | + |
| **Кровля** | | | |
| **Гидроизоляция**<br>Кровельная супердиффузионная мембрана | + | + | + |
| **Контробрешётка**<br>Вентилируемый зазор подкровельного пространства строганый брусок 45х45 мм камерной сушки | + | + | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Обрешётка**<br>Строганая доска камерной сушки 25х95 мм с шагом под металлочерепицу | + | + | + |
| **Кровельное покрытие**<br>Металлочерепица толщиной 0,5 мм | + | + | + |
| **Вентиляция**<br>Вентиляционные выходы VILPE (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками | - | + | + |
| **Вентиляция чердачного пространства**<br>Во фронтоны дома устанавливаются вентиляционные решетки | + | + | + |
| **Наружная отделка** | | | |
| **Ветрозащита**<br>Ветрозащитная плита Белтермо 25 мм шип-паз | + | + | + |
| **Контробрешётка**<br>Вентиляционный зазор строганый брусок 45х45 мм камерной сушки | + | + | + |
| **Отделка фасада**<br>Скандинавская доска с поднятым ворсом толщиной 20 мм или имитация бруса карельский профиль толщиной 20 мм. Монтаж открытым способом на гвозди горячего цинкования. | + | + | + |
| **Свесы крыши / Наличники на окна и□ двери / Углы дома**<br>Отделываются строганой доской камерной сушки 20х95 мм | + | + | + |
| **Окна / Двери** | | | |
| **Окна**<br>ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный стеклопакет, поворотно-откидные с отливами и москитными сетками | + | + | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Дверь входная**<br>Энергоэффективная Kaski (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками теплоизоляции | + | + | + |
| **Утепление** | | | |
| **Пол**<br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм | - | + | + |
| **Стены**<br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм | - | + | + |
| **Перегородки**<br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм / 100 мм | - | + | + |
| **Потолок**<br>Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм | - | + | + |
| **Внутренняя отделка** | | | |
| **Пароизоляция**<br>Пароизоляционная плёнка Finka Premium Plus 200 мкм с проклейкой швов специальной пароизоляционной лентой | - | + | + |
| **Контробрешётка**<br>Вентзазор строганый брусок 35х45 мм камерной сушки | - | + | + |
| **Стены / Перегородки / Потолок**<br>Имитация бруса камерной сушки 17х140 мм | - | - | + |
| **Отделка С/У**<br>Влагостойкий гипсокартон толщиной 12,5 мм | - | - | + |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Пол**<br>Влагостойкая шпунтованная плита Quick Deck Professional 22 мм по обрешётке из строганой доски 35х95 мм камерной сушки | - | + | + |
| **Вентиляция**<br>Приточная вентиляция VILPE (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками | - | + | + |
| **Терраса / Крыльцо** | | | |
| **Опорные столбы**<br>Пакетом из строганых досок камерной сушки | + | + | + |
| **На полах**<br>Террасная доска вельвет или гладкая. Монтаж на скрытый крепеж CAMO. | + | + | + |
| **Ограждение**<br>Строганый брусок 45х45 мм камерной сушки | + | + | + |
| **Входные лестницы**<br>Из строганой доски камерной сушки | + | + | + |
| **Организация строительства** | | | |
| **Проектная документация**<br>Разработка Архитектурного и Конструктивного раздела (АР/КР) | + | + | + |
| **Доставка / Сборка**<br>Доставка всего материала и сборка дома на вашем участке | + | + | + |
| **Обеспечение бригады**<br>Щитовая бытовка и туалет | + | + | + |
| **Контроль** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Независимая экспертиза**<br>Проверка теплового контура на герметичность с помощью аэродвери и тепловизора | - | + | + |
| **Фотоотчёты**<br>Отчёт о ходе строительства в любом удобном для вас мессенджере | + | + | + |
| **Персональный менеджер**<br>Оперативное решение всех вопросов | + | + | + |
| **Гарантия**<br>Мы даём гарантию на все работы до 5 лет | + | + | + |