brus.ru | info@brus.ru | 8 (800) 775-95-85

(дата печати: 22.11.2026 20:39)

Каркасный дом 7,5x10,5 м, проект «Келло»

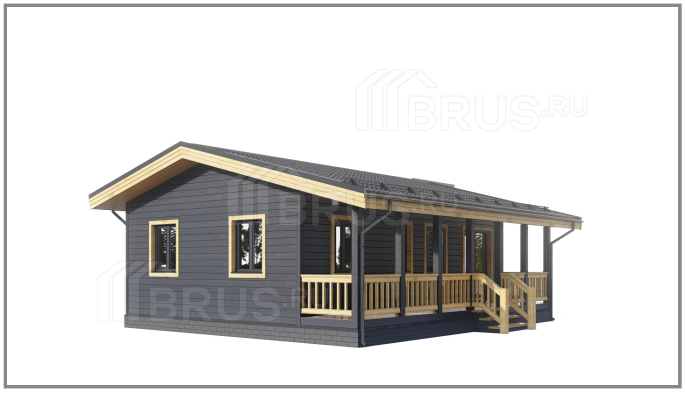
для постоянного проживания



Размер: **7.5x10.5** м	Этажей: **1 этаж**	Высота от пола до потолка: **2,7 м**
Площадь общая: **69** кв.м	Тёплая площадь: **47** кв.м	Площадь открытых террас, крылец, балконов: **21** кв.м
Спален: **2**	Санузлов: **2**	Крыша: **Двускатная**









Комплектация

Комплектация	**Внешний контур** + С отделкой снаружи - Без утепления - Без внутренней отделки **3 230 000 руб**	**Тёплый контур** + С отделкой снаружи + С утеплением - Без внутренней отделки **4 320 000 руб**	**Постоянное проживание** + С отделкой снаружи + С утеплением + С внутренней отделкой **5 390 000 руб**
Основание дома			
Деревянный ростверк Пакет из строганых досок 45х195 мм камерной сушки	+	+	+
Половые балки Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Черновой пол Строганая доска камерной сушки 25х95 мм	+	+	+

Обработка элементов основания Невымываемый антисептик	+	+	+
Защита от грызунов Оцинкованная сетка по черновому полу и по периметру вентзазора	+	+	+
Ветрозащита Гидро-ветрозащитная мембрана по оцинкованной сетке	+	+	+
Силовой каркас			
Стены силового каркаса Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Каркас перегородок Строганая доска камерной сушки 45х145 мм / 45х95 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Укосины Строганая доска камерной сушки 35х145 мм / 25х95 мм	+	+	+
Балки межэтажного перекрытия Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Стропильная система Строганая доска камерной сушки 45х195 мм с шагом не более 580 мм	+	+	+
Кровля			
Гидроизоляция Кровельная супердиффузионная мембрана	+	+	+
Контробрешётка Вентилируемый зазор подкровельного пространства строганый брусок 45х45 мм камерной сушки	+	+	+
Обрешётка Строганая доска камерной сушки 25х95 мм с шагом под металлочерепицу	+	+	+

Кровельное покрытие Металлочерепица толщиной 0,5 мм	+	+	+
Вентиляция Вентиляционные выходы VILPE (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками	-	+	+
Вентиляция чердачного пространства Во фронтоны дома устанавливаются вентиляционные решетки	+	+	+
Наружная отделка			
Ветрозащита Ветрозащитная плита Белтермо 25 мм шип-паз	+	+	+
Контробрешётка Вентиляционный зазор строганый брусок 45х45 мм камерной сушки	+	+	+
Отделка фасада Скандинавская доска с поднятым ворсом толщиной 20 мм или имитация бруса карельский профиль толщиной 20 мм. Монтаж открытым способом на гвозди горячего цинкования.	+	+	+
Свесы крыши / Наличники на окна и□ двери / Углы дома Отделываются строганой доской камерной сушки 20х95 мм	+	+	+
Окна / Двери			
Окна ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный стеклопакет, поворотно-откидные с отливами и москитными сетками	+	+	+

Дверь входная Энергоэффективная Kaski (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками теплоизоляции	+	+	+
Утепление			
Пол Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм	-	+	+
Стены Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм	-	+	+
Перегородки Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 150 мм / 100 мм	-	+	+
Потолок Плитный утеплитель Rockwool / Knauf 200 мм	-	+	+
Внутренняя отделка			
Пароизоляция Пароизоляционная плёнка Finka Premium Plus 200 мкм с проклейкой швов специальной пароизоляционной лентой	-	+	+
Контробрешётка Вентзазор строганый брусок 35х45 мм камерной сушки	-	+	+
Стены / Перегородки / Потолок Имитация бруса камерной сушки 17х140 мм	-	-	+
Отделка С/У Влагостойкий гипсокартон толщиной 12,5 мм	-	-	+

Пол Влагостойкая шпунтованная плита Quick Deck Professional 22 мм по обрешётке из строганой доски 35х95 мм камерной сушки	-	+	+
Вентиляция Приточная вентиляция VILPE (Финляндия) или аналог со схожими характеристиками	-	+	+
Терраса / Крыльцо			
Опорные столбы Пакетом из строганых досок камерной сушки	+	+	+
На полах Террасная доска вельвет или гладкая. Монтаж на скрытый крепеж CAMO.	+	+	+
Ограждение Строганый брусок 45х45 мм камерной сушки	+	+	+
Входные лестницы Из строганой доски камерной сушки	+	+	+
Организация строительства			
Проектная документация Разработка Архитектурного и Конструктивного раздела (АР/КР)	+	+	+
Доставка / Сборка Доставка всего материала и сборка дома на вашем участке	+	+	+
Обеспечение бригады Щитовая бытовка и туалет	+	+	+
Контроль			

Независимая экспертиза Проверка теплового контура на герметичность с помощью аэродвери и тепловизора	-	+	+
Фотоотчёты Отчёт о ходе строительства в любом удобном для вас мессенджере	+	+	+
Персональный менеджер Оперативное решение всех вопросов	+	+	+
Гарантия Мы даём гарантию на все работы до 5 лет	+	+	+