

Договор подряда

№ 00/0000

00.00.0000

г. Пестово

Подрядчик

ООО «Каркасные дома»
ИНН 5313015100
Адрес: 174511, Новгородская область,
г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 2,
пом. 24,25

Средства коммуникации

Электронная почта: info@brus.ru
Телефон: + 7 921 731 71 71
Мессенджеры, привязанные
к номеру телефона: WhatsApp, Telegram

Заказчик

Фамилия Имя Отчество
Паспорт: 0000 № 000000
Адрес: 000000, г. Город, ул. Улица, д. 0, кв. 0

Средства коммуникации

Электронная почта:
Телефон:
Мессенджеры, привязанные
к номеру телефона: WhatsApp, Telegram

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика работы по строительству индивидуального жилого дома (далее – объект, работы) на земельном участке Заказчика и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

Характеристики земельного участка

Адрес	Кадастровый номер
	00:00:000000:0000
Категория земель	Разрешенное использование
Земли населенных пунктов	Ведение садоводства

Характеристики объекта

Тип объекта	Общая площадь
Индивидуальный жилой дом с круглогодичным проживанием	000 м2

- 1.2. Перечень работ, которые выполняет Подрядчик, и перечень материалов, которые использует Подрядчик при выполнении работ, согласованы сторонами в Приложении № 1.
- 1.3. Подрядчик выполняет работы:

- собственными силами и силами третьих лиц
- на основании проектной документации Подрядчика или Заказчика
- собственным оборудованием и инструментами
- из собственных материалов.

1.4. Подрядчик до подписания договора предоставил Заказчику необходимую и достоверную информацию о Подрядчике, видах и особенностях выполнения работ, обеспечивающих возможность их правильного выбора, о цене и форме оплаты работ, о сроке службы и гарантийных обязательствах, о правилах и условиях безопасного использования результата работ.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Цена работ

- 2.1. Общая цена работ – 00 000 000 рублей.
- 2.2. Цена материалов входит в цену работ.
- 2.3. Цена работ может измениться при внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и/или Приложении № 1. При изменении цены работ стороны должны подписать дополнительное соглашение к договору.

Порядок оплаты

2.4. Заказчик производит оплату работ в следующем порядке:

№ платежа	Размер оплаты	Срок оплаты
Платеж № 1	000 000 рублей	в день подписания договора
Платеж № 2	000 000 рублей	в день окончания выполнения работ по устройству фундамента
Платеж № 3	000 000 рублей	в день доставки материалов на земельный участок Заказчика
Платеж № 4	000 000 рублей	в день подписания Акта о приемки выполненных работ на последний этап работ

2.5. Заказчик может производить оплаты по своему выбору:

- наличными денежными средствами в кассу Подрядчика
- безналичными денежными средствами на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ

- 3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 7 рабочих дней с момента оплаты Заказчиком платежа № 1 согласно п. 2.4 договора и передачи Подрядчику строительной площадки.
- 3.2. Срок завершения работ – 000 рабочих дней с момента начала выполнения работ, указанного в п. 4.5 договора.
- 3.3. В общий срок выполнения работ не входит время, в течение которого:
 - Заказчик осуществляет приемку работ и подписывает Акты о приемке выполненных работ
 - Подрядчик приостанавливает выполнение работ в случаях, предусмотренных договором или законом.

Одностороннее увеличение срока

- 3.4. Подрядчик может увеличить срок выполнения работ и/или приостановить выполнение работ в следующих случаях:
 - 3.4.1. Заказчик нарушает сроки выполнения встречных обязательств.

Встречные обязательства

- оплата любых причитающихся Подрядчику платежей
 - передача, надлежащее оборудование и обеспечение доступа на строительную площадку
 - приемка этапов работ, подписание Актов о приемке выполненных работ
 - иные обязательства, неисполнение которых со стороны Заказчика влечет невозможность исполнения Подрядчиком своих обязательств.
- 3.4.2. В процессе выполнения работ наступят неблагоприятные погодные условия, которые не позволяют Подрядчику выполнять работы с соблюдением технологии строительства и требований к качеству работ.

Неблагоприятные погодные условия

-  ветер более 10 м/с или штормовое предупреждение
-  температура воздуха ниже -10°C и выше +35° С
-  осадки: снег, затяжной ливневый дождь, град, туман и иные осадки, которые препятствуют выполнению работ.

Фактическим доказательством неблагоприятных условий являются данные официального сайта метеорологического ресурса «Гисметео» – <https://www.gismeteo.ru/>. Дополнительных соглашений на продление сроков из-за неблагоприятных погодных условий и письменных предупреждений о приостановке работ по погодным условиям от Подрядчика не требуется.

- 3.4.3. Подрядчик не может выполнять работы по причине действий третьих лиц (выполняют работы смежные специалисты или сам Заказчик, отсутствует электроэнергия и тд).

Двустороннее увеличение срока

- 3.5. Срок выполнения работ может при внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и/или Приложение № 1. При наличии обстоятельств для двустороннего увеличения срока выполнения работ, если стороны согласовали такие изменения, стороны должны подписать дополнительное соглашение к договору.

4. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

Обустройство строительной площадки

- 4.1. Заказчик должен до начала выполнения работ обустроить строительную площадку:



точками подключения электроэнергии к электрической сети напряжением 220В (50 Гц) с выделенной мощностью не менее 10 кВт.



технической водой на весь период выполнения работ в объеме, необходимом для выполнения работ



подъездными путями для беспрепятственного проезда тяжеловесной и большегрузной специализированной техники (массой не менее 10 тонн, длиной до 10 метров), в том числе в зимнее время, на весь период выполнения работ



местом для складирования материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ



вагончиком-бытовкой для работы и отдыха бригады Подрядчика.

- 4.2. Если у Заказчика отсутствует техническая возможность обустроить строительную площадку в соответствии с указанными требованиями, Подрядчик может выполнить эти работы на условиях дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

Состояние строительной площадки

- 4.3. Заказчик должен до передачи Подрядчику строительной площадки выполнить подготовительные работы:

- работы по расчистке строительной площадки от деревьев и кустарников, корчеванию деревьев и пней, вывозу мусора, уборке сорной растительности, выравниванию рельефа, разравниванию бугров и насыпей
- работы по демонтажу и вывозу со строительной площадки старых фундаментов, колодцев и иных строений
- работы по обустройству строительной площадки, которые позволят Подрядчику выгружать материалы в непосредственной близости от места будущего объекта
- работы по уборке снега в зимнее время, работы по скосу травы в летнее время.

- 4.4. Если у Заказчика отсутствует возможность подготовить строительную площадку к выполнению работ в соответствии с указанными требованиями, Подрядчик может выполнить эти работы на условиях дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

- 4.5. Заказчик вправе допустить на строительную площадку смежных подрядчиков или самостоятельно выполнять работы на строительной площадке, предварительно уведомив об этом Подрядчика электронным сообщением через Средства коммуникации. Эти условия являются встречными по отношению к обязательствам Подрядчика выполнить работы и являются безусловным основанием к приостановлению работ и увеличению срока выполнения работ.
- 4.6. Подрядчик может хранить инструменты и оборудование, используемые для выполнения работ, на строительной площадке Заказчика в течение всего срока выполнения работ. При расторжении договора любой стороной по любым основаниям или возникновении конфликтной ситуации, Заказчик не может удерживать инструменты и оборудование Подрядчика.
- 4.7. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ на строительную площадку для Подрядчика и привлекаемых им третьих лиц в течение всего периода выполнения работ (включая возможность подъезда на личном автотранспорте и подъезда строительной техники).
- 4.8. Заказчик за счет собственных средств оплачивает:
- коммунальные услуги, которые Подрядчик потребил в процессе выполнения работ
 - платежи, установленные для проезда через КПП к строительной площадке
 - вывоз и утилизацию строительного мусора.

Права на строительную площадку

- 4.9. Заказчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Подрядчика о том, что:
- земельный участок прошел государственный кадастровый учет
 - границы земельного участка обозначены межевыми знаками
 - ограждение земельного участка соответствует материалам межевания
 - Заказчик получил разрешение на строительство или уведомление о соответствии планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, или садового дома установленным параметрам, или уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.
- 4.10. Риски отсутствия необходимых прав и разрешений лежат на Заказчике. Подрядчик полагается на указанные заверения.
- 4.11. Подрядчик освобождается от ответственности перед Заказчиком за последствия, которые могут возникнуть:
- при расположении строения на земельном участке, который не соответствует распоряжениям и постановлениям органов власти, регламентирующих порядок застройки, и требованиям к строениям и сооружениям
 - при неверном указании места расположения строения на земельном участке.

Передача строительной площадки

- 4.12. Заказчик передает Подрядчику строительную площадку за 5 рабочих дней до начала выполнения работ по Акту приема-передачи. Подрядчик вправе отказаться от приемки строительной площадки, если Заказчик не оборудовал строительную площадку в соответствии с условиями договора.

- 4.13. Подрядчик передает Заказчику строительную площадку по завершению всего комплекса работ не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по Акту приема-передачи свободную от строительных машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных зданий и сооружений.
- 4.14. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, оставшийся после выполнения работ. Подрядчик может освободить строительную площадку от мусора и грунта за дополнительную плату.

Охрана строительной площадки

- 4.15. Подрядчик несет ответственность за охрану строительной площадки, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки от Заказчика Подрядчику и до момента подписания сторонами Акта приема-передачи строительной площадки от Подрядчика Заказчику.
- 4.16. В случае уклонения Заказчика от приемки строительной площадки при надлежащем уведомлении Подрядчика, ответственность за охрану строительной площадки несет Заказчик с момента получения уведомления Подрядчика о готовности передать строительную площадку Заказчику после выполнения работ или при расторжении договора.
- 4.17. Подрядчик не несет ответственность за охрану строительной площадки, если Подрядчик приостановил выполнение работ по причинам, указанным в договоре или законе, или Заказчик приостановил выполнение работ по причинам, не связанным с виновными действиями Подрядчика.

Фото и видео съемка на строительной площадке

- 4.18. Заказчик дает Подрядчику согласие:
- проводить фото и видео съемку процесса выполнения работ, строительной площадки и результата работ
 - использовать эти фотографии и видео в рекламных целях по своему усмотрению в любых медиаресурсах, портфолио, в социальных сетях, на сайте без указания персональных данных Заказчика.
- 4.19. Подрядчик вправе установить на строительной площадке баннер (вывеску, плакат, табличку) с целью рекламы своей деятельности на весь период выполнения работ.

5. ПРОЕКТНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектная документация

- 5.1. Подрядчик выполняет работы на основании проектной документации. Под проектной документацией стороны понимают архитектурный проект, эскиз или иную проектную документацию.
- 5.2. Ответственность за качество проектной документации и ошибки в проектной документации лежит на стороне, предоставившей проектную документацию.

- 5.3. Заказчик вправе внести изменения в проектную документацию при подписании дополнительного соглашения об увеличении цены и сроков выполнения работ.

Техническая документация

- 5.4. Заказчик должен до начала выполнения работ передать Подрядчику следующую техническую документацию:
- генеральный план земельного участка
 - план инженерных сетей земельного участка строительства
 - схему расположения скрытых коммуникаций на земельном участке строительства
 - технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на земельном участке строительства, который выполнен не ранее, чем за 6 месяцев до момента заключения договора.
- 5.5. Ответственность за достоверность и качество предоставленной технической документации лежит на Заказчике. Подрядчик не обязан проверять подлинность и качество предоставленных документов.

6. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 6.1. Подрядчик выполняет работы из собственных материалов и оборудования.
- 6.2. Подрядчик несет ответственность:
- за качество материалов и оборудования
 - риск случайной гибели и случайного повреждения материалов и оборудования.

7. ПРОВЕРКА ХОДА И КАЧЕСТВА РАБОТ

- 7.1. Подрядчик должен предоставить Заказчику возможность проверять ход и качество выполнения работ.
- 7.2. Заказчик может проверять ход и качество выполнения работ с помощью привлеченных специалистов при условии присутствия представителя Подрядчика и самого Заказчика. О намерении проверить ход и качество выполнения работ с помощью привлеченного специалиста Заказчик должен сообщить Подрядчику за 1 рабочий день до планируемого посещения строительной площадки.

8. СОГЛАСОВАНИЯ

- 8.1. Обязанность и затраты на получение согласований, которые по закону необходимо получить для выполнения работ до их начала, несет Заказчик. Под согласованиями стороны понимают согласования в специализированных учреждениях, которые являются необходимыми для выполнения работ и без получения которых работы будут считаться выполненными с нарушением закона.
- 8.2. Если Заказчик требует выполнить работы с любым из следующих нарушений: с нарушением обязательных строительных норм и правил, предусмотренных законом, без необходимых

согласований, с нарушением технологии работ, с нарушением проектной документации, Подрядчик обязан:

- предварительно уведомить Заказчика о возможных негативных для него последствиях
- предложить Заказчику изменить указания о способе выполнения работ.

9. ГРАФИК РАБОТЫ

- 9.1. Подписанием договора Заказчик уведомлен и согласен с тем, что стороны обсуждают все (любые) вопросы, связанные с исполнением договора, в рабочее время, установленное Подрядчиком в графике рабочего времени офиса.

График рабочего времени офиса

понедельник – воскресенье
с 10.00 до 18.00 по г. Пестово

Адрес офиса

г. Пестово, ул. Улица, д.0, офис 000

- 9.2. При обращении Заказчика к Подрядчику через Средства коммуникации во время отдыха, установленного Подрядчиком, Подрядчик ответит Заказчику в ближайший рабочий день, следующий за днем отдыха.

10. ПРИЕМКА РАБОТ

- 10.1. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает работы по этапам. Под этапами работ стороны понимают:

- работы по возведению фундамента
- работы по возведению силового каркаса
- работы по устройству кровли
- работы по внешней отделке
- работы по утеплению («теплый контур»)
- работы по монтажу окон и дверей
- работы по устройству инженерных коммуникаций
- работы по внутренней отделке.

После выполнения всего комплекса работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает готовый объект.

Приемка этапов

- 10.2. В день окончания выполнения каждого этапа работ Подрядчик направляет Заказчику электронным сообщением через Средства коммуникации подписанные со своей стороны документы:

- уведомление о готовности к сдаче работ
- Акт о приемке выполненных работ.

- 10.3. Заказчик обязан в согласованный с Подрядчиком срок, но не позднее 3 дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче работ, прибыть на строительную площадку и с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы. По итогам приемки работ Заказчик должен не позднее 3 дней с запанированной даты осмотра выполненных работ выполнить одно из

следующих действий:

ПОДПИСАТЬ АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Если по результатам приемки работ Заказчик не имеет претензий к объему и качеству работ, Заказчик должен подписать и направить Подрядчику через Средства коммуникации Акт о приемке выполненных работ

ПРЕДОСТАВИТЬ МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ

Если по результатам приемки работ у Заказчика возникли претензии к объему или качеству работ, Заказчик должен направить Подрядчику через Средства коммуникации мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ. Мотивированный отказ – письменное уведомление Подрядчика об отказе от приемки работ, в котором Заказчик должен указать виды работ, в которых были выявлены недостатки, и перечень выявленных недостатков.

- 10.4. Если в течение 3 дней с запланированной даты осмотра выполненных работ, но не позднее 7 дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче работ, Заказчик не подписал Акт, но и не направил Подрядчику мотивированный отказ на него, в том числе если Заказчик не явился на приемку работ, работы считаются принятыми в одностороннем порядке.

Недостатки в работах

- 10.5. Если в процессе приемки работ Заказчик выявил недостатки, он может по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- безвозмездно устранить недостатки
 - возместить понесенные Заказчиком расходы по устранению недостатков в выполненных работах своими силами или третьими лицами
 - уменьшить цену работ на стоимость устранения недостатков.
- 10.6. Подрядчик должен устранить недостатки, которые выявил Заказчик, в течение 30 рабочих дней.
- 10.7. После устранения недостатков Подрядчик повторно предъявляет работы к приемке с соблюдением процедуры, предусмотренной этим разделом.
- 10.8. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работ не были устранены Подрядчиком в срок, установленный в договоре, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Приемка готового объекта

- 10.9. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает готовый объект по Итоговому акту о приемке выполненных работ.
- 10.10. При итоговой приемке работ стороны соблюдают процедуру, установленную п.10.2-10.8 договора для приемки этапов работ.

11. ГАРАНТИИ

- 11.1. Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие результата работ условиям договора, требованиям проектной и технической документации, требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ в области строительства индивидуальных жилых домов в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок и срок службы на работы

60 месяцев – на конструктив объекта

36 месяцев – на инженерные системы и отделочные работы.

- 11.2. Качество поставляемого и монтируемого оборудования и материалов должно соответствовать согласованным техническим условиям, государственным стандартам РФ и/или техническим условиям, установленным заводами изготовителями.
- 11.3. Гарантийный срок и срок службы на работы начинает действовать с момента подписания Итогового акта о приемке выполненных работ.
- 11.4. Гарантия не распространяется на:
- недостатки, возникшие вследствие нормального износа объекта или его частей
 - повреждение объекта Заказчиком или третьими лицами
 - работы, которые были выполнены Заказчиком или смежными подрядчиками, за действия которых Подрядчик не несет ответственность
 - изменение Заказчиком или третьими лицами конструкции или технико-эксплуатационных параметров объекта
 - дефекты, возникшие вследствие усадки объекта (трещины в местах сопряжения разных конструктивных элементов здания), за исключением случаев, когда причиной таких дефектов является нарушение Подрядчиком технологии выполнения работ
 - недостатки, возникшие при нарушении правил нормальной эксплуатации.
- 11.5. Если в течение гарантийного срока Заказчик выявил недостатки в работах, он обязан уведомить об этом Подрядчика в течение 3 рабочих дней с момента их выявления. Уведомление должно содержать обязательную информацию:
- виды работ, в которых были выявлены недостатки
 - перечень выявленных недостатков
 - фото и видео выявленных недостатков.
- 11.6. Подрядчик должен прибыть для осмотра недостатков в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика об обнаружении недостатков. Заказчик должен обеспечить Подрядчику доступ на объект для осмотра недостатков.
- 11.7. По результатам осмотра стороны составляют Акт осмотра. Подрядчик вправе составить Акт в одностороннем порядке, если Заказчик уклоняется от его подписания.
- 11.8. Подрядчик должен устранить недостатки в работах в течение 30 рабочих дней с момента осмотра недостатков, если иной срок не был дополнительно согласован сторонами.

- 11.9. Заказчик должен предоставить Подрядчику беспрепятственный доступ на объект не позднее, чем через 3 рабочих дня с момента получения уведомления Подрядчика о готовности устранить недостатки.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 12.1. При нарушении срока выполнения работ Заказчик вправе:
- назначить Подрядчику новый срок выполнения работ
 - взыскать с Подрядчика за каждый день просрочки неустойку в размере 3% цены этапа работ, выполненного с просрочкой, но не более цены этапа работ, выполненного с просрочкой¹
 - поручить выполнение работы третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов
 - потребовать уменьшения цены за выполнение работ.
- 12.2. При нарушении сроков оплаты Подрядчик вправе взыскать с Заказчика за каждый день просрочки неустойку в размере 3% от неоплаченной суммы, но не более неоплаченной суммы.

Форс-мажор

- 12.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, удостоверенных справкой уполномоченного органа государственной власти.
- 12.4. К форс-мажорным обстоятельствам относится пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки и иные обстоятельства, которые непосредственно мешают стороне исполнять свои обязательства по договору.
- 12.5. Сторона, которая не может выполнить обязательства по договору, должна своевременно, но не позднее 3 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую сторону, с предоставлением обосновывающих документов.
- 12.6. Сторона вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, если форс-мажорные обстоятельства действуют более 20 рабочих дней.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 13.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- Подрядчик нарушил начальный и/или конечный срок выполнения работ
 - Подрядчик не устранил выявленные Заказчиком недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок
 - выявленные Заказчиком недостатки в выполненных Подрядчиком работах являются существенными и/или неустранимыми
 - в иных случаях, предусмотренных договором и законом.

¹ Размер неустойки установлен на основании п.5 ст. 28 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»

13.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Заказчик незапланированно приостановил выполнение работ
- Заказчик нарушил обязательства по оплате любого платежа
- Заказчик нарушил сроки исполнения встречных обязательств
- Заказчик требует нарушить обязательные при выполнении работ строительные нормы и правила или законодательство РФ
- Заказчик немотивированно уклоняется от приемки этапов работ и подписания Актов о приемке выполненных работ
- в иных случаях, предусмотренных договором или законом.

13.4. Стороны могут расторгнуть договор по соглашению сторон.

13.5. Сторона, имеющая намерение расторгнуть договор, должна предупредить другую сторону о расторжении договора, направив письменное уведомление, не позднее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты расторжения договора.

13.6. При расторжении договора Подрядчик обязан сдать, а Заказчик – принять и оплатить работы по степени их готовности, включая закупленные Подрядчиком на момент расторжения договора материалы. Если на стороне Подрядчика к моменту расторжения договора имеется неотработанный аванс, Подрядчик должен вернуть его Заказчику в течение 10 дней с момента расторжения договора.

14. СПОРЫ

14.1. Перед обращением в суд стороны не должны соблюдать претензионный порядок², но могут решить разногласия путем переговоров.

14.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, стороны обращаются в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ.

15. КОММУНИКАЦИЯ СТОРОН

15.1. Коммуникация сторон по поводу исполнения договора происходит по Средствам коммуникации.

Средствами коммуникации



электронная почта



мессенджеры



почтой России или курьерской доставкой заказным письмом с уведомлением с описью вложения.

15.2. Стороны признают надлежащим направление друг другу сообщений с помощью Средств коммуникации. При отсутствии доказательств фальсификации такая переписка признается

² Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» не предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров между потребителем и подрядчиком, следовательно, договорное условие об этом должно рассматриваться как ограничивающее право потребителя на доступ к правосудию

юридически значимой и является надлежащим доказательством при судебном споре без нотариального заверения и предоставления оригиналов документов.

Обмен документами

- 15.3. Стороны признают надлежащим подписание договора, приложений, актов, уведомлений, дополнительных соглашений и иных документов, связанных с исполнением договора, путем обмена отсканированными копиями по Средствам коммуникации.
- 15.4. Для обмена документами и сообщениями через Средства коммуникации стороны должны использовать согласованные в договоре адреса и телефоны сторон.
- 15.5. Стороны обязуются извещать друг друга о любых изменениях в своих реквизитах в течение 3 рабочих дней с момента такого изменения. В противном случае, сообщения, переданные по адресу и/или номеру, указанному в договоре, считаются переданными надлежащим образом.

16. РЕКВИЗИТЫ

Подрядчик

ООО «Каркасные дома»

ИНН 5313015100

Адрес: 174511, Новгородская область,
г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 2,
пом. 24,25

Банковские реквизиты

Р/счет 40702810400090003517

Банк ПАО УКБ «Новобанк»,

г. Великий Новгород

К/счет 30101810900000000746

БИК 044959746

Заказчик

Фамилия Имя Отчество

Дата рождения 00.00.0000

Адрес:

Паспортные данные

Паспорт: 0000 № 000000

Когда выдан: 00.00.0000

Кем выдан:

Код подразделения: 000-000

Банковские реквизиты

Счет

Банк:

К/счет

БИК

Подпись

_____ **Смирнова Т.В.**

генеральный директор

Подпись

_____ **Фамилия И.О.**