

# Договор № 001

г	20г.
Общество с ограниченной ответственностью «Каркасные Дома», в лице Генерального директора <b>Смирново Владимировны</b> , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик с одной сторо <b>Иван Иванович</b> , именуемый (ая) в дальнейшем Заказчик, проживающий (ая) по	ны, Иванов
паспорт_серия: №	
телефон: с другой стороны, совместно именуемые Стороны	заключили
настоящий Договор о нижеследующем:	
1.1. Подрядчик обязуется организовать и произвести строительные работы в соответствии с условиями Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, согласно п. 4 настоящего Договора. 1.2. Подрядчик производит на участке Заказчика монтаж сооружения размером метров, согласно пр эскизным чертежам, по технологии Подрядчика. 1.3. Монтаж сооружения производится на земельном участке, предоставленным Заказчиком, который рас адресу:	иложенным
2. Транспортные услуги	
<ul> <li>2.1. Доставка материалов осуществляется Подрядчиком автомобильным транспортом (не повышенной проховходит в стоимость Договора.</li> <li>2.2. Заказчик гарантирует возможность подъезда авто-техники Подрядчика, непосредственно к месту проведения.</li> <li>2.3. В случае когда невозможен подъезд авто-техники Подрядчика (по любой причине) к месту разгрузки Подрядчик); материалы для строительства выгружаются в наиболее близком и удобном месте по согл</li> </ul>	ния работ. (определяет
Заказчиком, и далее буксируются на участок строительства за счет Заказчика, либо возвращаются назад Заказчиком транспортных расходов по двойному тарифу. Расчистку подъездных дорог и строительной Заказчик обеспечивает до начала выполнения работ.  2.4. При необходимости, Заказчик оплачивает расходы по буксировке автотранспорта Подрядчика до места	ц с оплатой площадки,
обратно, до твердого покрытия дороги.	разгрузки и
<b>2.5.</b> При условии платного въезда автотранспорта Подрядчика на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти <b>3. Условия производства работ</b>	расходы.
3.1. Заказчик обеспечивает:	
3.1.1. Проживание бригады (жильё для рабочих должно быть удовлетворительного состояния).	
В случае отсутствия у Заказчика места для проживания рабочих, Заказчик может заказать у Подрядчи Стоимость бытовки определяется её рыночной стоимостью на момент заказа и подлежит дополнитель Заказчиком. После окончания строительства бытовка остается у Заказчика.  Примечание: «Бытовка, является временным сооружением для проживания бригады строителей на участке Заказчика. Приобрет	ной оплате
является необходимым (не обязательным) действием Заказчика, т.к. он не может предоставить помещение для размещения бригады. С с осуществляется без регламентированного технического задания по усмотрению Подрядчика. Внутри времянки, Подрядчик имеет право скамейки, лежаки, столы в любом количестве и в любом месте. Претензии по качеству и функциональности принимаются только о времянка предназначена для них. Бытовка с участка Заказчика не вывозится. Претензии по качеству и функциональности времянки опринимаются по любым из обстоятельств».	смонтировать: г бригады, т.к.
<b>3.1.2.</b> Доступ к питьевой воде и электроэнергии 220В (с обеспечением постоянного доступа к элек автоматическим выключателям). Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и рабочих, оплачивается Заказчиком. В случае отсутствия электроэнергии, Подрядчик предоставляет в аренд (бензин оплачивает Заказчик).	проживания
<b>Примечание:</b> «Аренда генератора является необходимым (не обязательным) действием Заказчика, т.к. он не может предоставить и электросети 220В (электричество) на своём участке».	юдключение к
<ul> <li>3.1.3. Беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода строительства.</li> <li>3.2. Заказчик несет полную ответственность за точное определение границ своего земельного участка и за сточного месторасположения сооружения на участке строительства, до начала производства работ. Заказчи согласовать с бригадой строителей точное расположение сооружения на участке строительства.</li> <li>3.3. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на</li> </ul>	к обязуется
участок.	, эсмельпыи
<ul> <li>3.4. Подрядчик обеспечивает:</li> <li>3.4.1. Наличие стройматериалов (если другое не оговорено пунктами настоящего Договора или прило настоящему Договору);</li> <li>3.4.2. Разгрузку материалов;</li> </ul>	жениями к
3.4.3. Доставку рабочих;	
Поправник	



3.4.4. Питание рабочих.

4. Стоимость работ и порядок расчетов
4.1. Договорная стоимость остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере
42.0
<ul><li>4.2. Оплата производится в рублях поэтапно:</li><li>4.2.1. Первый этап (Завоз материала и прибытие бригады на участок Заказчика): 70%</li></ul>
<b>4.2.1.</b> Первый этап (Эавоз материала и приобитие оригады на участок Заказчика). 70 % <b>4.2.2.</b> Второй этап (Окончание работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ): 30%
<b>5. Срок выполнения работ</b> 5. Срок выполнения работ
<b>5.1.</b> Срок доставки комплектующих и материалов на участок заказчика и производства работ:
с « » 20 г по « » 20 г.
<b>5.2.</b> Продолжительность работ составляет 30 рабочих дней. Сроки исполнения обязательств могут быть перенесены при
наступлении неблагоприятных погодных условий, техническим причинам, в случае воздействия непреодолимой силь
или наступлении форс-мажорных обстоятельств, не дающих возможность установки сооружения, на период образования
этих условий.
5.3. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу сооружения.
5.4. Окончание работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.
5.5. Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению Сторон.
6. Ответственность сторон
6.1. За сохранность материала, находящегося в распоряжении Подрядчика, последний несет полную ответственность. Е
случае прекращения работ и вынужденного отъезда бригады в период строительства с участка Заказчика по вино
последнего, ответственность за сохранность материала возлагается на Заказчика.
6.2. При задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства, Подрядчик вправе приостановить работы по
данному договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.
6.3. В случае задержки оплаты последнего этапа, Заказчик уплачивает пени в размере 0,01% от суммы платежа этого
этапа за каждые сутки просрочки платежа. Подрядчик имеет право демонтировать материалы с построенного сооружения
на сумму, не оплаченную Заказчиком по настоящему Договору.
6.4. В случае расторжения Договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по данному Договору (разработка
проекта, осмотр участка, комплектация стройматериалов на базе Подрядчика, завоз материала на участок Заказчика и
т.д.) определяются реальные затраты Подрядчика, которые оплачиваются Заказчиком.
6.5. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику денежную сумму, кан
разницу между внесенными оплатами этапов и реально выполненными работами.
6.6. В случае задержки срока окончания работ, Подрядчик уплачивает пени в размере 0,01% от суммы Договора за
каждые сутки просрочки строительства.
6.7. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
7. Права и обязанности сторон
<b>7.1.</b> Заказчик имеет право:
7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя
приостанавливать работу при обнаружении отклонений от условий Договора, с обязательным, немедленным извещением
об этом Подрядчика (в случае необоснованности приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгироват в одностороннем порядке срок Договора).
в одностороннем порядке срок договора). <b>7.1.2.</b> Принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы.
7.1.2. Привлекать для производства строительных или инженерных работ на своем земельном участке (по согласованию с
Подрядчиком) другие подрядные организации, только в том случае, если выполнение ими работ не создает препятствий
для нормальной работы Подрядчика.
7.2. Заказчик обязуется:
7.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае непринятия работ Заказчиком
(не подписания акта сдачи-приемки выполненных работ), Заказчик обязан в письменном виде предоставить Подрядчику
причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными
принимаются в полном объеме и подлежат оплате.
7.2.2. Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях (ухудшающих качество) от
условий Договора при производстве работ, или иных недостатках.
7.2.3. Своевременно производить приемку скрытых работ на протяжении всего времени строительства сооружения. Е
случае отсутствия Заказчика на участке строительства, скрытые работы выполняются без предъявления их Заказчику, при
этом, дальнейшее определение качества скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.
7.2.4. Организовать расчистку снега на подъездных путях и на участке строительства, перед приездом автомобиля с
материалами и бригадой.
7.2.5. Предоставить защитный материал для укрытия строительного материала от осадков.
7.2.6. Оплатить ниже перечисленные работы в случае выполнения их Подрядчиком.
1) расчистка участка строительства, подъездных путей к участку Заказчика.
Полрялчик
LINZINZIZI ITIN JAKASMIK



- 2) переноска стройматериалов к месту строительства далее чем на 30 метров.
- 3) в случае невозможности подъезда к месту разгрузки автомобиля с прицепом, существует возможность перегруза материала с прицепа на автомобиль. Стоимость перегруза оплачивается Заказчиком дополнительно.
- 4) разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ, по настоящему Договору (по согласованию с Заказчиком).
- 5) корчевка пней, удаление деревьев (по согласованию с Заказчиком).

Стоимость указанных работ определяет Подрядчик.

Оплата указанных работ производится совместно с оплатой последнего этапа (согласно п.4.2.2).

- **7.2.7.** Самостоятельно нести полную ответственность за правильность определения месторасположения сооружения на земельном участке.
- 7.2.8. Осмотреть строительные материалы на месте их передачи.

Претензии по качеству поставленных материалов могут быть предъявлены Заказчиком до момента окончания разгрузки автомобиля Подрядчика на участке. После приемки строительный материал возврату не подлежит. Возврат материала ненадлежащего качества (нарушение целостности) осуществляется во время нахождения грузовой машины на участке, стоимость не принятых материалов определяется Подрядчиком и вычитается из суммы стоимости сооружения на первом этапе оплаты. Замена не принятых материалов осуществляется Заказчиком по согласованию с рабочими Подрядчика.

- 7.3. Подрядчик обязуется:
- **7.3.1.** Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ;
- 7.3.2. Выполнять все работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.4. Подрядчик имеет право:
- **7.4.1.** По согласованию с Заказчиком, заменять используемые материалы в строительстве на аналогичные по свойствам и качеству;
- 7.4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения настоящего Договора Субподрядные организации.

#### 8. Технические условия проведения строительных работ

Монтаж сооружения	выполняется согласно	прилагаемым	чертежам по	существующей	і технологии І	Іодрядчика.
8 1 Тип фунцомонто:						

«За фундамент изготовленный Заказчиком (уровень, размеры, качество), Подрядчик ответственности не несет».

### 8.2. Материал наружных стен и внутренних перегородок:

#### Наружные стены:

Каркасные – каркас собирается из строганой доски (<u>принудительной сушки</u>) размером <u>45х195мм</u>.

Укосины – строганая доска (принудительной сушки) размером 45х145мм.

«Каркас собирается на гвоздях».

### Внутренние перегородки:

Каркасные – каркас собирается из строганой доски (принудительной сушки) размером 45х145мм.

Укосины – строганая доска (принудительной сушки) размером 45х145мм.

«Каркас собирается на гвоздях».

#### 8.3. Силовые конструкции:

Половые балки – строганая доска (принудительной сушки) размером 45х195мм (с шагом 580мм).

Потолочные балки — строганая доска (<u>принудительной сушки</u>) размером  $\underline{45x195}_{MM}$  (с шагом  $580_{MM}$ ).

Стропила — строганая доска (принудительной сушки) размером 45х195мм (с шагом 580мм).

#### Обвязка нижнего ряда:

Пакет из строганых досок 45х195мм (принудительной сушки).

#### Черновые полы:

Обрезная доска толщиной 20-25мм (принудительной сушки).

#### **8.4. Кровля**:

Обрешетка не сплошная из обрезной доски толщиной 20-25мм (шаг не более 350мм) (принудительной сушки).

**8.5.** <u>Крыша</u>:

# 8.6. Оконные блоки:

ПВХ с подоконниками и отливами – <u>шт</u> размером 1,2x1,4м.

# 8.7. Дверные блоки:

Входная дверь металлическая – <u>1-шт</u> размером <u>0,8х2,0м</u>.

#### 8.8. Утеплитель:

Плиты «Rockwool Лайт Баттс». Толщина утеплителя 200мм.

Пол – 200мм.

Потолок – 200мм.

Наружные стены – 200мм.

Шумоизоляция и утепление перегородок – <u>150мм</u>.

# 8.9. Ветро-гидроизоляция:

Подрядчик	Заказчик
ПОДОЛДЧИК	Janasank



 $\Pi$ ол – (класса "A").

Наружные стены  $-(\underline{\kappa}_{\text{ласса}} \, \underline{\ ^{"}} \underline{A})$ .

Кровля —  $(\underline{\kappa}$ ласса "A").

#### 8.10. Наружная отделка:

Стены снаружи отделываются имитацией бруса, вентзазор 45мм.

Поднебесники, карнизы, углы отделываются строганой доской.

#### 8.11. Внутренняя отделка:

Пол, стены, потолок прокладываются пароизоляцией (класса "В") с внутренней стороны.

Пол – плита Quick Deck 22 мм, стены и потолок – имитация бруса.

«Шпунтованные панели не являются чистовым полом, служат основой для последующей укладки ламината, паркетной доски, линолеума и др.».

«Полы не циклюются и не шлифуются, также не шлифуется вагонка, имитация бруса, блок-хаус, элементы отделки».

Толщина имитации бруса 17мм (имитация бруса принудительной сушки).

«Пробивается оцинкованными гвоздями не в шпунт. Подрядчик оставляет за собой право обшивать помещение вагонкой, имитацией бруса либо горизонтально, либо вертикально. Возможно, использование вагонки, имитации бруса и половой доски различных типоразмеров в отдельно взятых помещениях. Плинтус хвойной породы, стыкованный. Прибивается на стыки стен, потолка и пола. Наличник обыкновенный из хвойных пород древесины. Выполняются деревянные входные ступени (временная конструкция). Лестница выполняется из того же материала, что и основное сооружение. Угол наклона лестницы определяется на месте и согласовывается с заказчиком».

#### 8.12. Высота потолка:

1-этаж — 2.7м «+/-5см»

2-этаж — <u>2,5м</u> «+/-5см»

#### **8.13.** Высота конька: <u>3,3-3,5м</u>.

#### 8.14. Лестница:

Деревянная, с балясинами и перилами из брусков. Высота ступеней: 20-25см.

деревиния, с ош	memamin in hepisiamin is opyckob. Biscota crynenen. 20 23cm.
8.15. <u>Крыльцо</u> :	
8.16. Веранда:	
8.17. <u>Teppaca</u> :	
8.17. <u>Teppaca</u> :	

#### 8.18. Допускается:

- стыковка вагонки, имитации бруса, блок-хауса по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении.
- стыковка половой доски в каждой комнате.
- стыковка плинтуса, наличника, нащельника, а также обрезной и не обрезной доски.
- перепад размеров по длине, ширине и высоте, а также неправильная геометрия стыковочных соединений как вагонки, имитации бруса, блок-хауса, доски пола, бруса, обрезного и не обрезного материала так и других элементов сооружения, вследствие неизбежных технологических сбоев при обработке древесины.
- отклонение элементов сооружения от вертикального и горизонтального уровня на +/-2см, не влияющее на несущие свойства сооружения.
- на обрезном материале, вагонке, доске пола, допускается незначительное наличие обзола, сколов, трещин, транспортировочных повреждений и загрязнений.
- на всех деревянных элементах сооружения допускается наличие «здоровых» (невыпадающих) сучков различной конфигурации, цвета и размера, а также смоляных карманов. В поставляемой вагонке, имитации бруса и блок-хаусе, допускается наличие выпадающих сучков, согласно <u>ГОСТ 2140-81</u>. Отверстия заделываются при помощи шпатлевки для дерева.

«При сборке изделия используются не оцинкованные гвозди со шляпкой. В договоре при указании размеров сооружения, указываются их наружные габаритные размеры».

### 9. Гарантийные обязательства

- 9.1. На сооружение дается гарантия сроком 36 месяцев:
- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из рубероида или аналогичных материалов).
- на целостность конструкции.
- 9.2. В случае изготовления Подрядчиком столбчатого незаглубленного фундамента из бетонных блоков, на фундамент гарантии нет, в случае неравномерного оседания фундамента, Подрядчик ответственности не несет.
- **9.3.** Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному Договору (подписания акта сдачи-приемки выполненных работ), при условии соблюдения Заказчиком всех пунктов настоящего Договора и приложений к нему.
- **9.4.** Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб нанесенный, третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения, либо стихийным бедствием (смерч, ураган, град).
- **9.5.** Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче сооружения. В дальнейшей эксплуатации Подрядчик не выезжает к Заказчику на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным. Рекомендуем столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

9.	<b>6.</b> ]	Гарантийные	обязательства і	е распрос	траняются на	материал, п	іриобретаемый	і Заказчиком.
•	•		o chow i chibe i bu	parinpor	- p	p,	.p	

Подрядчик	Заказчик
-----------	----------



- **9.7.** Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала, появление трещин (относится к материалу из древесины, т.к. при его изготовлении нарушается структура дерева), щелей в процессе усушки, «синевы», черноты, что не является нарушением технологии сборки сооружения.
- **9.8.** Гарантийные обязательства не распространяются на деформацию (перекос, разбухание, усушка) столярных изделий (окна, двери).
- 9.9. Гарантийные обязательства не распространяются на фундаменты, предоставляемые Заказчиком (временные, столбчатые, поверхностные, ленточные, винтовые и т.п.). За нарушение целостности конструкции сооружения, либо отдельных частей сооружения вследствие разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента, предоставляемого Заказчиком либо временного (опорно-столбчатого) фундамента, Подрядчик ответственности не несет.
- **9.10.** Гарантийные обязательства утрачивают свою силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время возведения сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения (перепланировка сооружения, изменение конструкции крыши, пристройка снаружи каких-либо конструкций (террасы, веранды и т.д.), непредусмотренная отделка (вагонкой, имитацией бруса, блок-хаусом, сайдингом и т.д.).
- **9.11.** Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов сооружения и за возможные возникновения дефектов древесины, при несоблюдении правил эксплуатации.
- **9.12.** В случае не предоставления защитных материалов для укрытия строительных материалов от осадков, Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за порчу строительных материалов, вследствие наступления неблагоприятных погодных условий в месте проведения работ.
- **9.13.** Открытые для доступа деревянные изделия требуют антисептической обработки в течение семидесяти двух часов с момента окончания строительства. В случае невыполнения данного требования и порчи древесины, Подрядчик ответственности не несет и аннулирует гарантию.
- **9.14.** После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком, претензии по сооружению не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

#### 10. Порядок разрешения споров

**10.1.** Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны настоящим устанавливают претензионный порядок урегулирования споров. Мотивированная претензия любой из Сторон, составленная в простой письменной форме, должна быть рассмотрена другой стороной в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента ее получения, если иной срок не установлен такой претензией. По итогам рассмотрения такой претензии Сторона ее получившая, в вышеуказанный срок обязана подготовить мотивированный ответ о своем согласии или несогласии с претензией, составленный в простой письменной форме.

Не предоставление мотивированного ответа в выше установленный срок рассматривается, как нежелание урегулировать возникшие разногласия.

10.2. В случае не урегулирования возникающих споров, Стороны имеют право обратиться в судебные органы.

# 11. Дополнительные условия

- 11.1. Подрядчиком не выполняются электротехнические, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено) и другие работы, не предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.
- 11.2. Подрядчик вправе вывезти с участка строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы изначально отгружаются с запасом.
- 11.3. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ (если это дополнительно не оговорено).
- 11.4. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение сооружения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.
- 11.5. Подрядчиком не выполняются работы по планировке участка Заказчика.
- 11.6. Подрядчик имеет право сделать фотографии построенного сооружения, для дальнейшего размещения их на своем сайте.
- 11.7. Если Заказчик в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с Подрядчиком сумму (до момента поставки материалов), на которую меняется стоимость Договора. Подрядчик не несет ответственности за качество и эксплуатационные характеристики материалов и оборудования, поставленных Заказчиком. Подрядчик имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов.
- **11.8.** Согласованные с Заказчиком эскизные чертежи и технологические условия проведения строительных работ (размеры и конструктивные решения) являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов и других нормативов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.
- 11.9. Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Подрядчика, не имеет права привлекать Подрядчика и работников Подрядчика для выполнения работ вне настоящего договора.
- 11.10. Право собственности на сооружение у Заказчика возникает в момент полной оплаты выполненной работы по настоящему Договору.
- 11.11. Устные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не

Подрядчик	Заказчик
-----------	----------



имеют юридической силы.

**11.12.** При выполнении настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская какихлибо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб Заказчику и Подрядчику, а также деловой репутации каждой Стороны.

#### 12. Форс-мажор

- 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное выполнение обязательств, принятых ими в соответствии с настоящим Договором, если такое невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего Договора. Такими обстоятельствами являются: пожар (вследствие природных катаклизмов, либо по вине Заказчика), наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение сторонами своих обязательств и иные обстоятельства.
- 12.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору в результате форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить, в письменном виде, другую сторону в течение 3 дней с момента их возникновения.
- 12.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком, путём направления уведомления другой стороне.

# 13. Срок действия договора и реквизиты сторон

- 13.1. Данный Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 13.3. Настоящий Договор содержит полное соглашение Сторон, Стороны его прочли и согласны со всеми его пунктами, что подтверждают, подписывая его.
- 13.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

#### подрядчик:

ООО «Каркасные Дома»

Юридический адрес: РФ, 174511 Новгородская область, г.

Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 2

ИНН 5313015100 КПП 531301001

ОГРН 1185321003845

ОКПО 29782727

P/счёт — 40702810708070000058 K/счёт — 30101810500000000722

Бик – 044959722

Новгородский РФ АО «Россельхозбанк»

#### ЗАКАЗЧИК:

#### Иванов Иван Иванович

Адрес регистрации:

Паспорт: серия 00 00 № 000000 выдан:

Тел.:

Эл. почта: ivanov@mail.ru

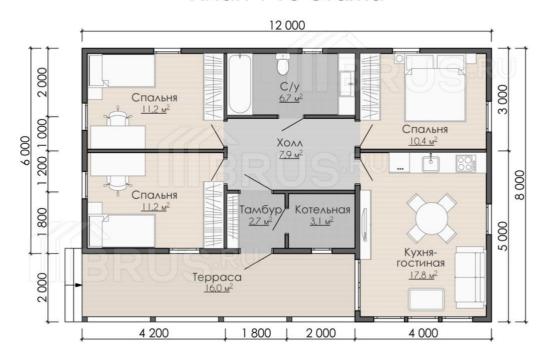
Подрядчик	Заказчик



Приложение	<b>№</b> 1	к Договору №	001
От «	<b>&gt;&gt;</b>	20	Г

# ПЛАНИРОВКА

# План 1-го этажа



Согласовано с заказчиком «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

<sup>\*</sup> некоторые размеры на эскизе могут не совпадать с действительными, погрешность:  $\pm -0.05$ м



Прило	жение	<b>№</b> 1	к Договој	у №	00
	От «	<i>&gt;&gt;</i>		20	г

**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ**(визуализация не несет в себе технические и конструктивные решения, а является лишь примером для зрительного представления)





Согласовано с заказчиком «»20г.	
* некоторые размеры на эскизе могут не совпадать с действительными, погрешность: +/- 0,05м	
Подрядчик	Заказчик